

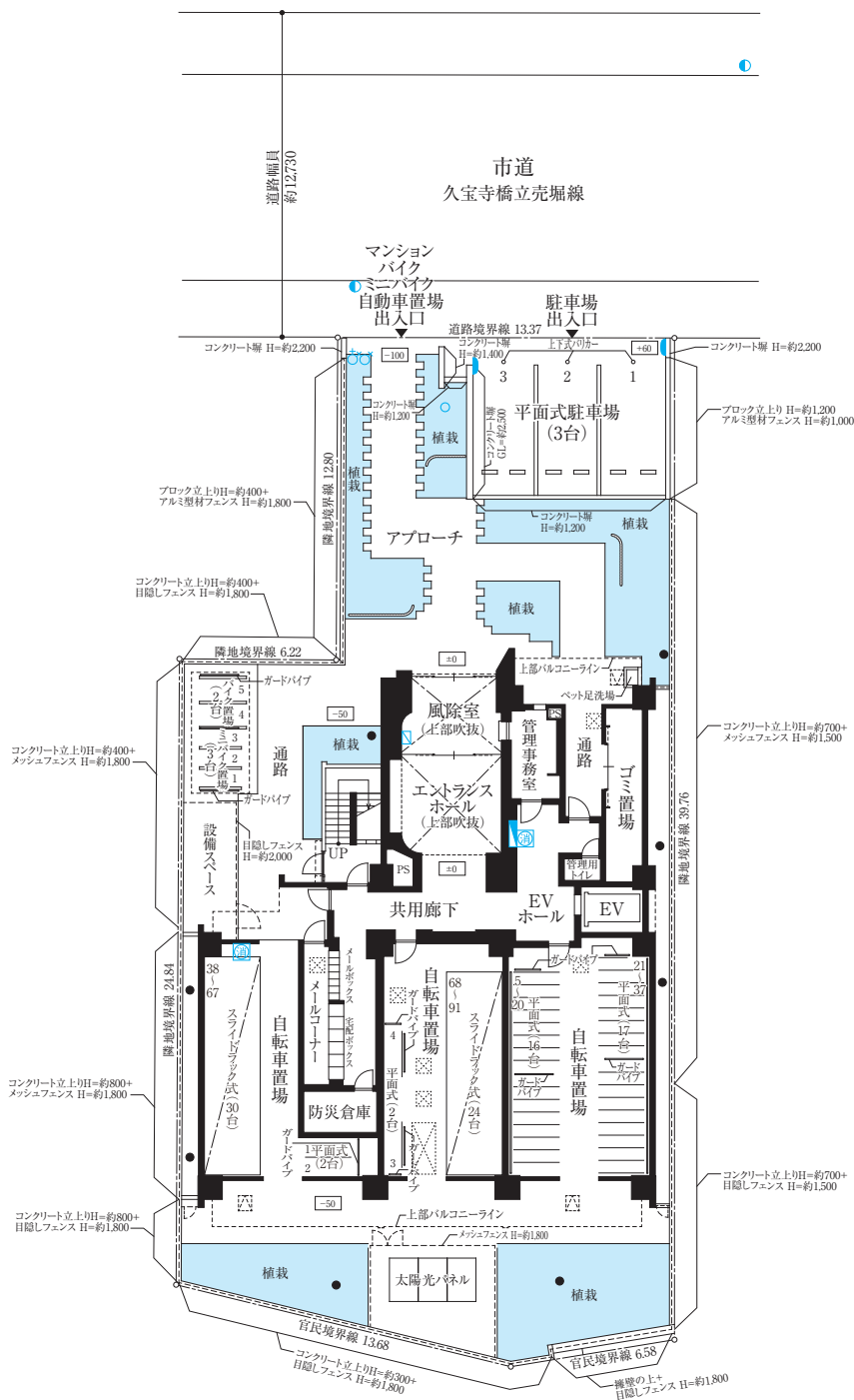
図面集をご覧くださいにあたって

- ご購入に際しては、この図面集をよくご覧ください。また、詳細は担当者にお尋ねください。
 - 方位・縮尺は印刷の都合上、若干の誤差が生じる場合があります。正確な方位・縮尺につきましては設計図書をご確認ください。
 - 設計図書は「リビオライフデザインサロン大阪」にて閲覧できます。
 - 敷地配置図・1階平面図の縮尺は約1/300、各階平面図の縮尺は約1/250、立面図の縮尺は約1/400、断面図の縮尺は約1/150、各タイプ図の縮尺は約1/70、各部分図の縮尺は約1/130、寸法単位はミリメートルです。
 - 境界寸法はメートル単位です。
 - 敷地配置図内の建物形状・配置・設備位置・引込柱・植栽・外構等は変更が生じる場合があります。
 - 行政、消防署、監督官庁の指導及び近隣の調整等により、設計・仕様・設備等に変更が生じる場合があります。
 - 柱型・梁型・壁厚・下り天井の形状及び有無については、階数や施工上の都合により変更になる場合があります。
 - 敷地配置図の高低差表示は「 ± 0 」ポイントとの高低差を示しており、「約+100」の場合は「 ± 0 」ポイントより約100mm高いことを意味しています。
 - 敷地配置図・各階平面図において、EV=エレベーター、PS=パイプスペース、MB=メーターボックス、UP=アップ、DN=ダウンの表示となります。
 - 敷地内の散水栓・柵・庭園灯・排水柵・消火器等の一部を除いて省略しています。
 - 道路上の電柱・街灯・標識等は移設・増設される場合もあります。また隣接する建物等の周辺環境につきましては、現地で十分にご確認ください。
 - 各階平面図・各タイプ図のバルコニー等の手摺の支柱等は省略してあります。また屋上階平面図の設備機器類において、基礎以外を省略しています。
 - 立面図については、堅樋・アンテナ・排水管・フェンス・避雷針・水槽等は省略しています。
 - 専有面積には住戸内のPS(パイプスペース)を含み、MB(メーターボックス)を含みません。
 - 専有面積は壁芯計算(住戸内のPS(パイプスペース)を含む)ですので、登記面積(内法計算)はこれより少なくなります。
 - 坪換算は1㎡=0.3025坪として算出し、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
 - 畳数表示は1畳=1.62㎡として算出し、壁芯計算で小数点第2位以下は切り捨ててあります。
 - キッチンの畳数にはシステムキッチンも含まれます。
 - 専有面積・バルコニー等の面積・畳数には柱型が含まれます。
 - 各住戸まわりの共用廊下・階段・設備等の共用部分及び隣戸の状況については各階平面図をご覧ください。
 - 各住戸タイプ図の柱型・梁型の大きさ及び形状については、基本的に最大のものを記載しています。
 - 施工上の都合により、実際の天井高は多少誤差が生じる場合があります。
 - スイッチやフローリングを貼る方向等は省略しています。
 - 当図面集内の設備記号はデザイン化されたものであり、形状・サイズ等は、実際とは異なります。
 - A・B・C・F・Gタイプの床暖房の範囲は温水マットの外形のみ表示してあります。また施工上の都合により範囲に誤差が生じる場合があります。
 - 給気口・換気口・エアコンスリーブの高さについては、タイプによって高さの異なる場合があります。
 - 雨樋、排水口、通気管等は住戸付近の主なものを示しており、位置は実際とは多少異なる場合があります。
 - 建築基準法及びプライバシー等により窓ガラスは、透明ガラス・網入透明ガラスとなるところがありますが、一部変更になる場合があります。
 - 各住戸及び共用部には設備点検口が数ヶ所設置されていますが、図面上は一部を除いて省略しております。
 - 住戸内の壁・天井には構造上の目地(スリット)が入る場合があります。
 - クロゼット・物入・ウォークインクロゼット・シューズインクロゼット・建具等の高さ寸法は階数・各タイプにより異なる箇所があります。
 - エアコンは取り付け方法が制限される場合があります。また、機種により取り付けできない場合があります。
 - 利便性等を考慮し、コンセント・照明器具等の各設備の取り付け位置・形状等を変更する場合があります。
 - ウォールドアとはハンガーレールの引戸となり、床レールはありません。
 - 設備用の点検口は省略しています。
 - 点検・維持管理等のため、屋根・庇・バルコニー・住戸内等に管理事務員等が立ち入る場合があります。
 - 駐車場、自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場の収容サイズ・区画サイズ・車両重量には制限があります。予めお確かめください。
 - 石材等の天然素材には、特有の模様や色むら、微細な穴(状況によって穴埋め補修)等が生じる場合があります。
 - 家具・食器棚・カーテンや照明器具・エアコン・冷蔵庫・洗濯機等は設置できる機種・サイズが制限される場合があります。
- ご購入に際しては、完成時に設置位置や搬入時の通路幅等をご確認ください。

LAND PLAN&1st.FLOOR PLAN

敷地配置図・1階平面図

Scale: 約1/300



■平面駐車場区画サイズ

区画番号	台数	全長	全幅
1	1台	約5,150mm	約2,650mm
2・3	2台	約5,150mm	約2,500mm

■バイク置き場区画サイズ

	区画番号	台数	全長	全幅
ミニバイク	1~3	3台	約2,000mm	約800mm
バイク	4・5	2台	約2,300mm	約1,000mm

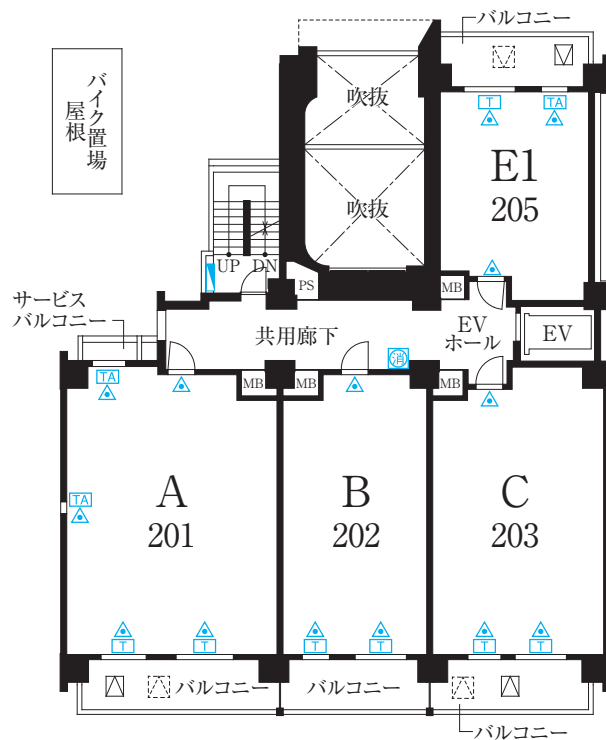
設備凡例

床下点検口	複層ガラス(透明+透明)	連結送水管送水口	屋内消火栓+ 連結送水管ボックス	オートロック操作盤
避難ハッチ	複層ガラス(網入透明+透明)	SP(スプリンクラー)用送水口	引込柱	通気管立上り
上部避難ハッチ	防犯マグネットセンサー	屋内消火栓ボックス	電柱	内数値はレベルを示す(約mm)
		連結送水管ボックス	消火器	カーブミラー

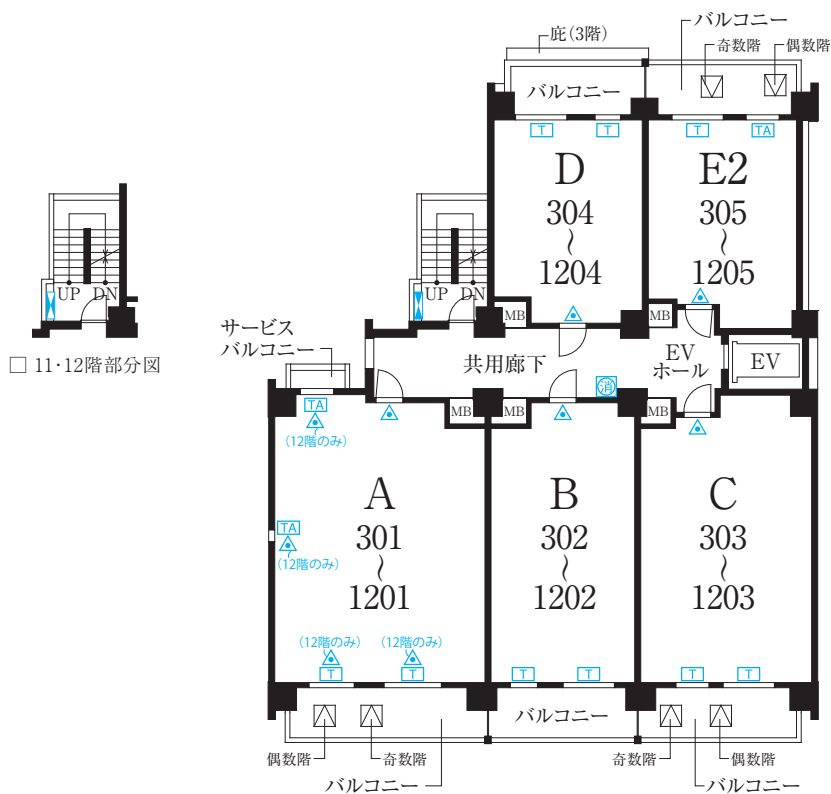
FLOOR PLAN

各階平面図

Scale: 約1/250

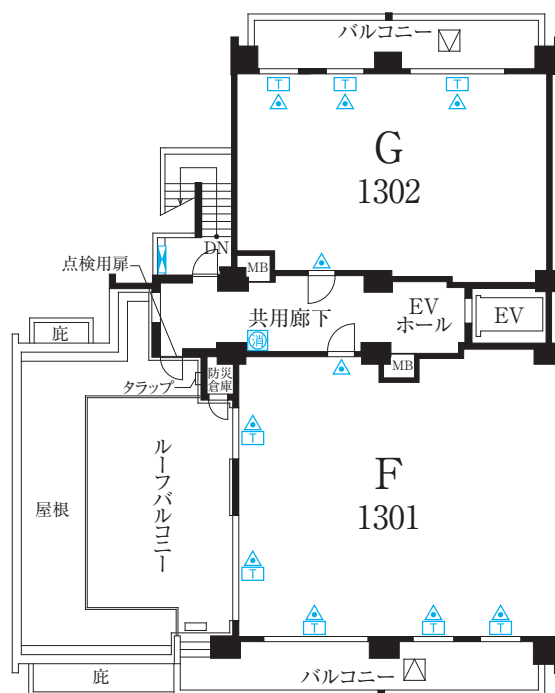


□ 2階平面図

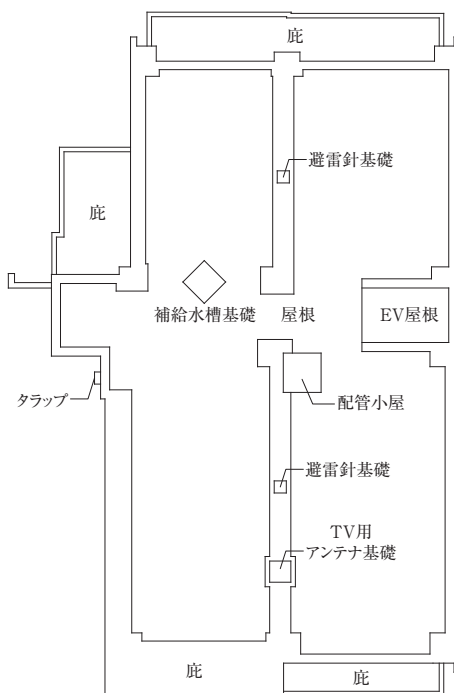


□ 11・12階部分図

□ 3～12階平面図



□ 13階平面図



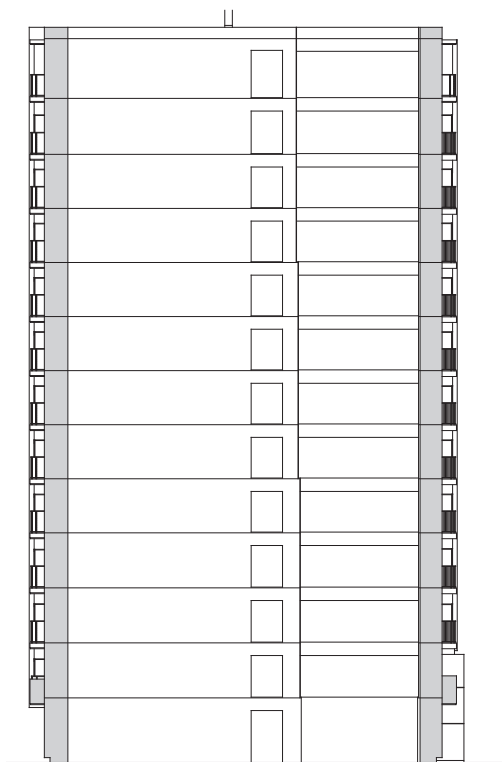
□ 屋上階平面図



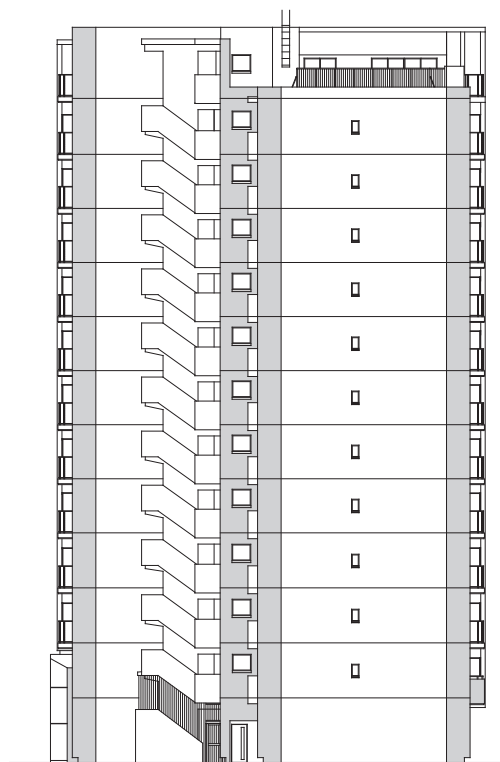
立面図

 タイル貼

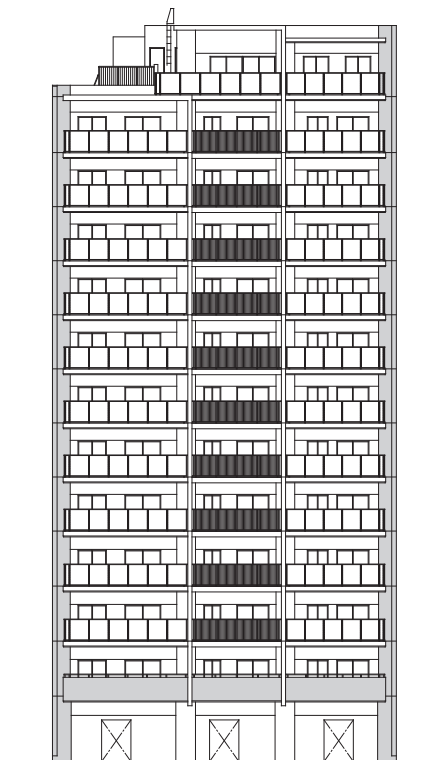
Scale: 約1/400



□ 東立面図



□ 西立面図



□ 南立面図



□ 北立面図

断面図

KEYPLAN



※施工上の都合により、実際の天井高は多少誤差が生じることがあります。予めご了承ください。
※梁ならびに下がり天井のある箇所については、上記天井高より低くなります。詳細は販売スタッフにご確認ください。

ROOM PLAN

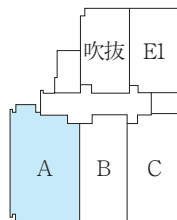
A TYPE

3LDK+3WIC+SIC

Scale: 約1/70

[11戸]

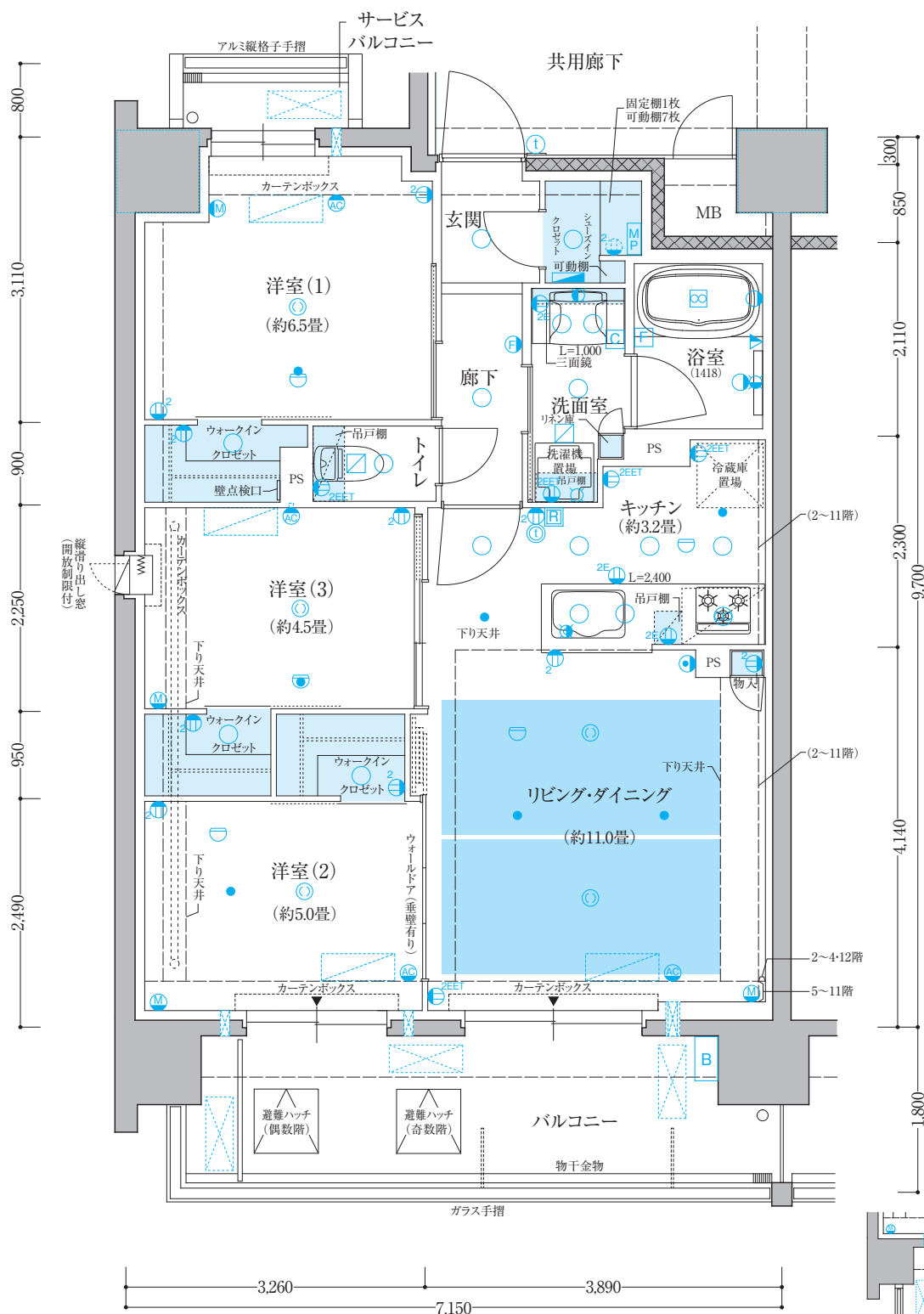
■住居専有面積 67.02㎡(約20.27坪)
■バルコニー面積/11.88㎡(約3.59坪)
■サービスバルコニー面積/1.56㎡(約0.47坪)



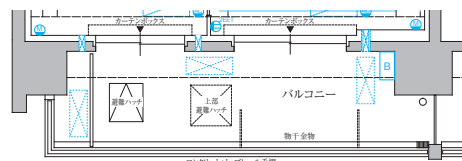
	F			G	
13F	A	B	C	D	E2
12F	A	B	C	D	E2
11F	A	B	C	D	E2
10F	A	B	C	D	E2
9F	A	B	C	D	E2
8F	A	B	C	D	E2
7F	A	B	C	D	E2
6F	A	B	C	D	E2
5F	A	B	C	D	E2
4F	A	B	C	D	E2
3F	A	B	C	D	E2
2F	A	B	C	吹抜	E1
1F					

自転車置き場 風除室 エントランスホール 管理事務室 ゴミ置場

※キープランは2階を表現しています。



□ 2階部分図 scale: 1/130



設備凡例

- ダウンライト
- プラケット(壁付)
- ① 引掛シーリング
- ② マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+テレビ用アウトレット+LANアウトレット)
- ③ 電話用ブランク+2口コンセント
- ④ 2口コンセント
- ⑤ アース付2口コンセント
- ⑥ アース付2口コンセント
- ⑦ アース付防水2口コンセント
- ⑧ エアコン用コンセント
- ⑨ 保安灯(2口コンセント付)
- ⑩ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑪ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⑫ 給湯器・床暖房用リモコンスイッチ
- ⑬ 浴室リモコン
- ⑭ インターホン(親機)
- ⑮ インターホン(子機)
- ⑯ 分電盤
- ⑰ 情報機器
- ⑱ 感知器(2~10階)
- ⑲ スプリンクラーヘッド(11~13階)
- ⑳ 換気吸込口
- ㉑ レンジフード
- ㉒ 給水栓
- ㉓ 混合水栓
- ㉔ 浄水器一体型シングルレバー混合水栓
- ㉕ シャワー
- ㉖ エアコン用スリーブ
- ㉗ 給気口
- ㉘ 天井内先行空配管
- ㉙ エアコン用スリーブキャップ
- ㉚ エアコン室内機設置可能位置
- ㉛ エアコン室内機位置(実装)
- ㉜ エアコン室外機設置可能位置
- ㉝ エアコン室外機設置可能位置(2段積想定)
- ㉞ エアコン室外機実装位置(実装)
- ㉟ 出入可能窓
- ㊱ 出入可能窓(立上りH=約265mm)
- ㊲ プリント網戸
- ㊳ 床暖房範囲
- ㊴ 消火器
- ㊵ 給湯器
- ㊶ 天井点検口

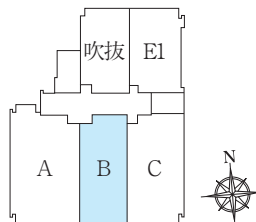
ROOM PLAN

B TYPE

2LDK+2WIC+SIC

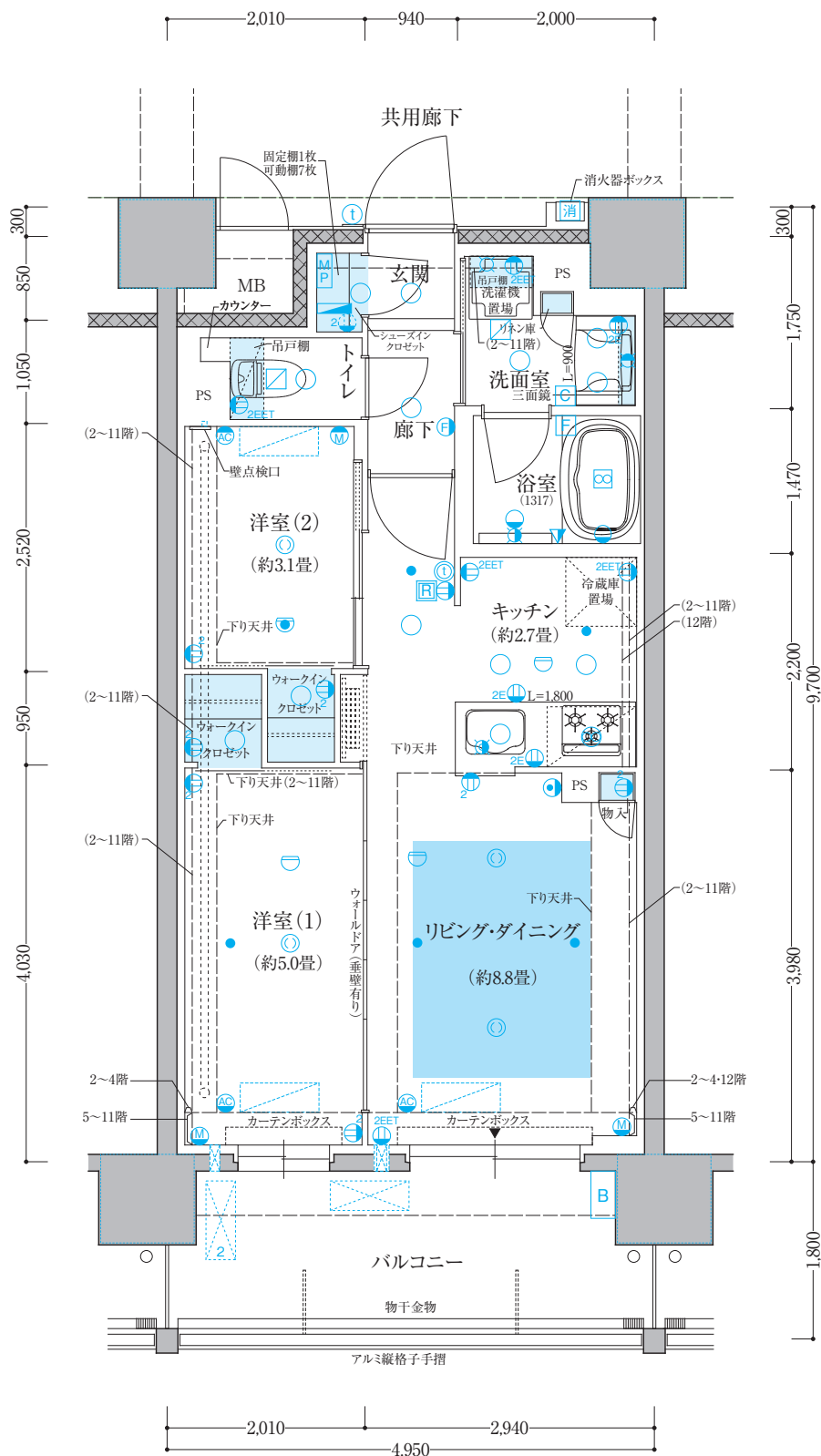
Scale: 約1/70

[11戸]

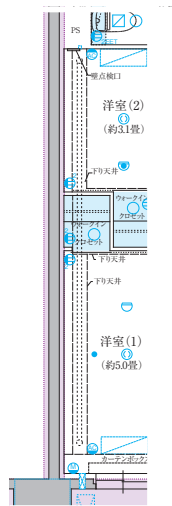
■住居専有面積 45.38m²(約13.72坪)■バルコニー面積/8.91m²(約2.69坪)

※キープランは2階を表現しています。

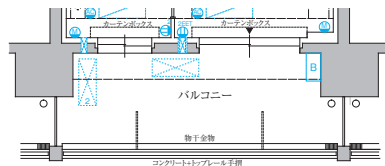
	F			G	
13F	A	B	C	D	E2
12F	A	B	C	D	E2
11F	A	B	C	D	E2
10F	A	B	C	D	E2
9F	A	B	C	D	E2
8F	A	B	C	D	E2
7F	A	B	C	D	E2
6F	A	B	C	D	E2
5F	A	B	C	D	E2
4F	A	B	C	D	E2
3F	A	B	C	D	E2
2F	A	B	C	吹抜	E1
1F	A	B	C	吹抜	E1

自転車置き場
風除室
エントランスホール
管理事務室
ゴミ置場

□ 12階部分図 scale: 1/130



□ 2階部分図 scale: 1/130



設備凡例

- ダウンライト ● ブラケット(壁付) ① 引掛シーリング ● マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+テレビ用アウトレット+LANアウトレット) ● 電話用ブランク+2口コンセント ② 2口コンセント
- ④ 2E アース付2口コンセント ⑤ 2EET アースターミナル付2口コンセント ⑥ 2EWP アース付防水2口コンセント ⑦ エアコン用コンセント ⑧ 保安灯(2口コンセント付) ⑨ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑩ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ⑪ 給湯器・床暖房用リモコンスイッチ ⑫ F 浴室リモコン ⑬ インターホン(親機) ⑭ インターホン(子機) ⑮ 分電盤 ⑯ 情報機器
- ⑰ 感知器(2~10階) ● スプリンクラーヘッド(11~13階) ⑱ 換気吸込口 ⑲ レンジフード ⑳ 給水栓 ㉑ 混合水栓 ㉒ 浄水器一体型シングルレバー混合水栓 ㉓ シャワー
- ㉔ エアコン用スリーブ ㉕ 給気口 ㉖ 天井内先行空配管 ㉗ エアコン用スリーブキャップ ㉘ エアコン室内機設置可能位置 ㉙ エアコン室内機位置(実装)
- ㉚ エアコン室外機設置可能位置 ㉛ 2 エアコン室外機設置可能位置(2段階想定) ㉜ エアコン室外機実装位置(実装) ▼ 出入可能窓 ▽ 出入可能窓(立上りH=約265mm)
- mm プリント網戸 床暖房範囲 消火器 B 給湯器 天井点検口

ROOM PLAN

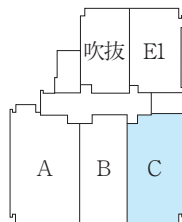
C TYPE

2LDK+2WIC+SIC

Scale: 約1/70

[11戸]

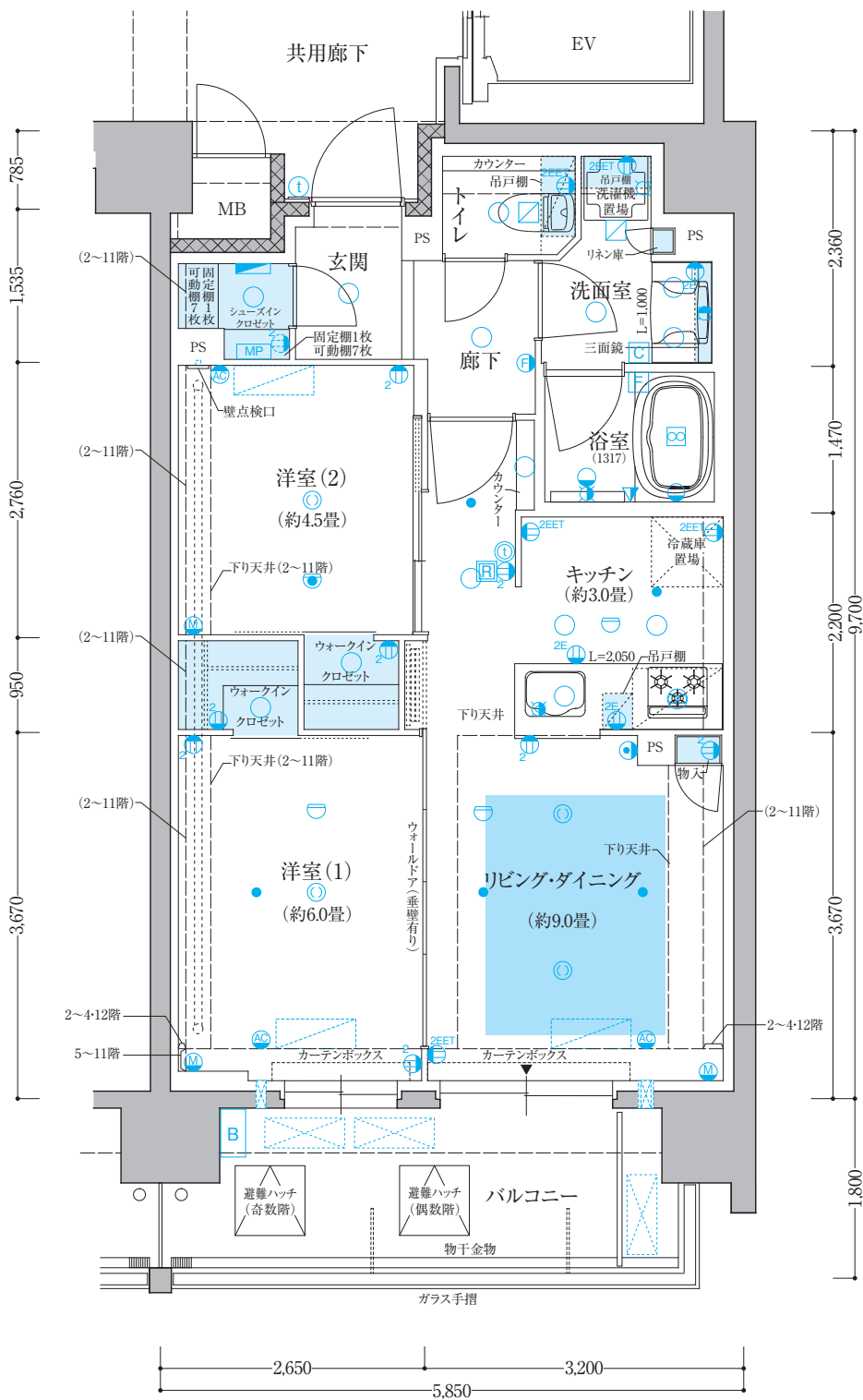
■住居専有面積 **54.23** m² (約16.40坪)
■バルコニー面積 / 9.54 m² (約2.88坪)



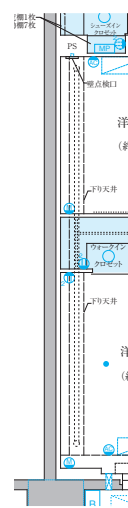
※キープランは2階を表現しています。

	F			G	
13F	A	B	C	D	E1
12F	A	B	C	D	E2
11F	A	B	C	D	E2
10F	A	B	C	D	E2
9F	A	B	C	D	E2
8F	A	B	C	D	E2
7F	A	B	C	D	E2
6F	A	B	C	D	E2
5F	A	B	C	D	E2
4F	A	B	C	D	E2
3F	A	B	C	D	E2
2F	A	B	C	D	E1
1F	A	B	C	吹抜	E1

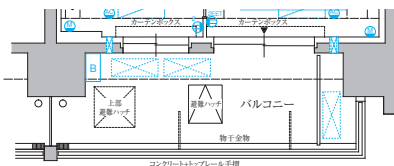
自転車置場 風除室 エントランスホール 管理事務室 ゴミ置場



□ 12階部分図 scale: 1/130



□ 2階部分図 scale: 1/130



設備凡例

- ダウンライト
- プラケット(壁付)
- ① 引掛シーリング
- ② マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+テレビ用アウトレット+LANアウトレット)
- ③ 電話用ブランク+2口コンセント
- ④ 2口コンセント
- ⑤ アース付2口コンセント
- ⑥ アースターミナル付2口コンセント
- ⑦ アース付防水2口コンセント
- ⑧ エアコン用コンセント
- ⑨ 保安灯(2口コンセント付)
- ⑩ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑪ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⑫ 給湯器・床暖房用リモコンスイッチ
- ⑬ 浴室リモコン
- ⑭ インターホン(親機)
- ⑮ インターホン(子機)
- ⑯ 分電盤
- ⑰ 情報機器
- ⑱ 感知器(2~10階)
- ⑲ スプリンクラーヘッド(11~13階)
- ⑳ 換気吸込口
- ㉑ レンジフード
- ㉒ 給水栓
- ㉓ 混合水栓
- ㉔ 浄水器一体型シングルレバー混合水栓
- ㉕ シャワー
- ㉖ エアコン用スリーブ
- ㉗ 給気口
- ㉘ 天井内先行空配管
- ㉙ エアコン用スリーブキャップ
- ㉚ エアコン室内機設置可能位置
- ㉛ エアコン室内機位置(実装)
- ㉜ エアコン室外機設置可能位置
- ㉝ エアコン室外機設置可能位置(2段階想定)
- ㉞ エアコン室外機実装位置(実装)
- ㉟ 出入可能窓
- ㊱ 出入可能窓(立上りH=約265mm)
- ㊲ プリント網戸
- ㊳ 床暖房範囲
- ㊴ 消火器
- ㊵ 給湯器
- ㊶ 天井点検口

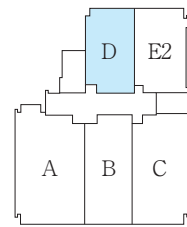
ROOM PLAN

D TYPE

1LDK+SIC

Scale: 約1/70

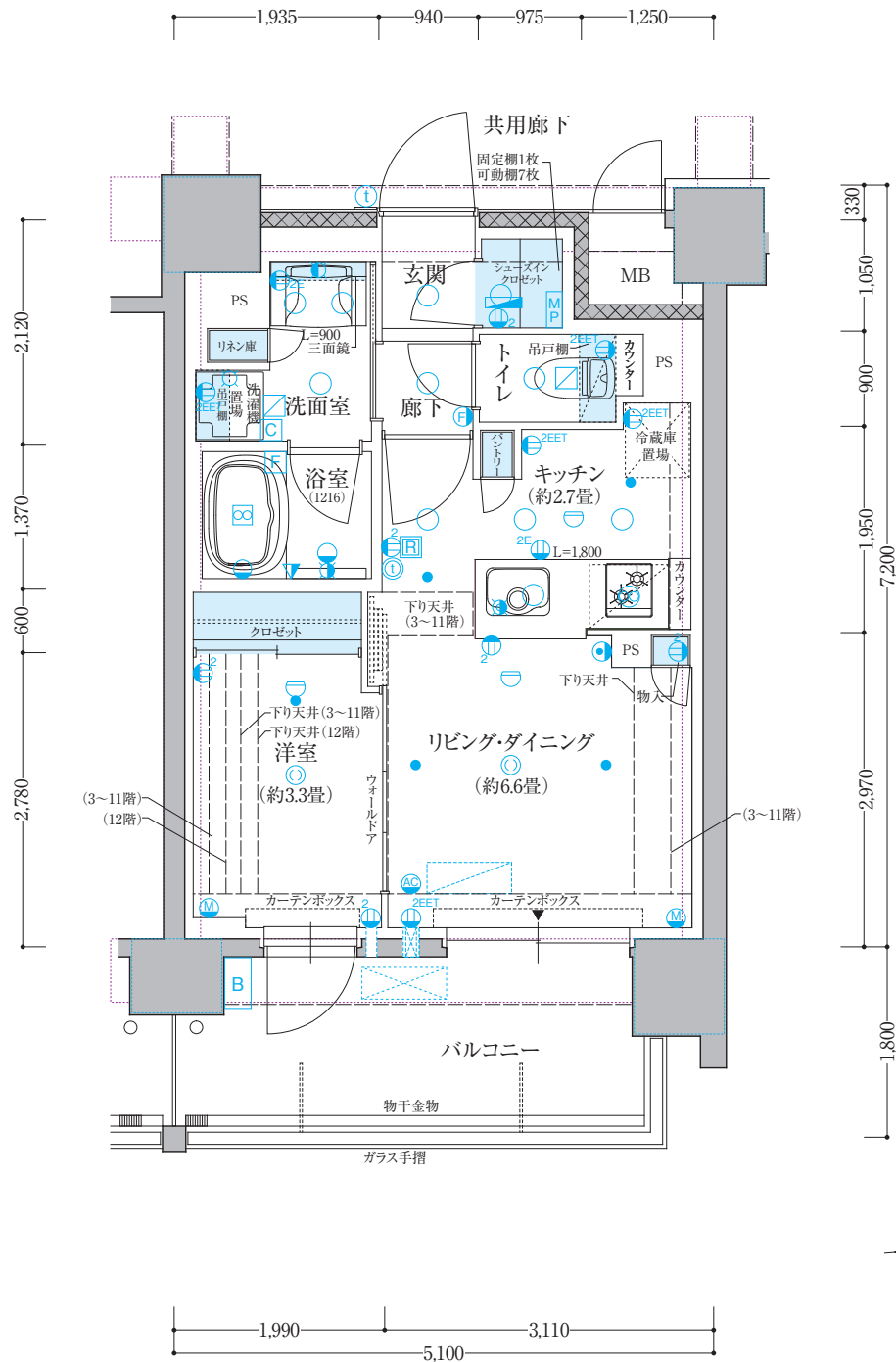
[10戸]

■住居専有面積 33.94 m² (約10.26坪)■バルコニー面積/8.19m² (約2.47坪)

※キープランは3階を表現しています。

	F			G	
13F	A	B	C	D	E2
12F	A	B	C	D	E2
11F	A	B	C	D	E2
10F	A	B	C	D	E2
9F	A	B	C	D	E2
8F	A	B	C	D	E2
7F	A	B	C	D	E2
6F	A	B	C	D	E2
5F	A	B	C	D	E2
4F	A	B	C	D	E2
3F	A	B	C	D	E2
2F	A	B	C	D	E1
1F				吹抜	

自転車置き場 風除室 エントランスホール 管理事務室 ゴミ置場



設備凡例

- ダウンライト ● ブラケット(壁付) ① 引掛シーリング ● マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+テレビ用アウトレット+LANアウトレット) ● 電話用ブランク+2口コンセント ② 2口コンセント
- ③ アース付2口コンセント ④ アースターミナル付2口コンセント ⑤ アース付防水2口コンセント ⑥ エアコン用コンセント ● 保安灯(2口コンセント付) ⑦ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑧ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ⑨ 給湯器・床暖房用リモコンスイッチ ⑩ 浴室リモコン ⑪ インターホン(親機) ⑫ インターホン(子機) ⑬ 分電盤 ⑭ 情報機器
- ⑮ 感知器(2~10階) ● スプリンクラーヘッド(11~13階) ⑯ 換気吸込口 ⑰ レンジフード ⑱ 給水栓 ⑲ 混合水栓 ⑳ 浄水器一体型シングルレバー混合水栓 ㉑ シャワー
- ㉒ エアコン用スリーブ ㉓ 給気口 ㉔ 天井内先行空配管 ㉕ エアコン用スリーブキャップ ㉖ エアコン室内機設置可能位置 ㉗ エアコン室内機位置(実装)
- ㉘ エアコン室外機設置可能位置 ㉙ エアコン室外機設置可能位置(2段階想定) ㉚ エアコン室外機実装位置(実装) ▼ 出入可能窓 ▽ 出入可能窓(立上りH=約265mm)
- ㉛ プリッツ網戸 ㉜ 床暖房範囲 ㉝ 消火器 ㉞ 給湯器 ㉟ 天井点検口

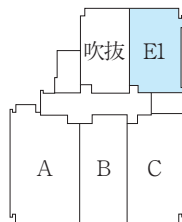
ROOM PLAN

E1 TYPE

1LDK+SIC

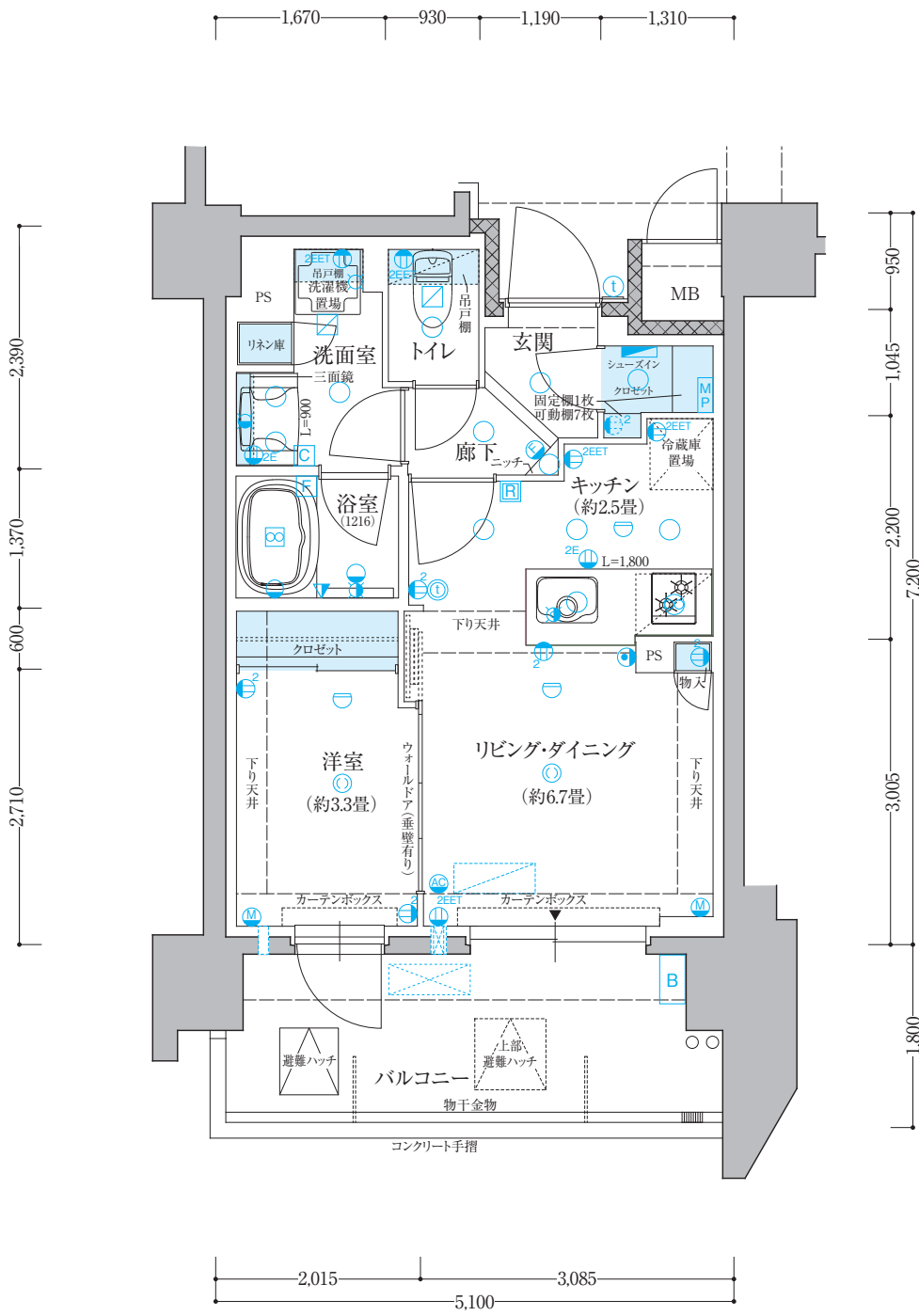
Scale: 約1/70

[1戸]

■住居専有面積 33.92 m² (約10.26坪)■バルコニー面積/9.18m² (約2.77坪)

※キープランは2階を表現しています。

	F			G	
13F	A	B	C	D	E2
12F	A	B	C	D	E2
11F	A	B	C	D	E2
10F	A	B	C	D	E2
9F	A	B	C	D	E2
8F	A	B	C	D	E2
7F	A	B	C	D	E2
6F	A	B	C	D	E2
5F	A	B	C	D	E2
4F	A	B	C	D	E2
3F	A	B	C	D	E2
2F	A	B	C	D	E2
1F	A	B	C	吹抜	E1

自転車置場
エントランスホール
風除室
管理事務室
ゴミ置場

設備凡例

- ダウンライト ● ブラケット(壁付) ③ 引掛シーリング ● マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+テレビ用アウトレット+LANアウトレット) ● 電話用ブランク+2口コンセント ② 2口コンセント
- ①^{2E} アース付2口コンセント ①^{2EET} アースターミナル付2口コンセント ①^{2EWP} アース付防水2口コンセント ④^{2E} エアコン用コンセント ● 保安灯(2口コンセント付) ☒ 浴室暖房換気乾燥機
- ☒ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ☒ 給湯器・床暖房用リモコンスイッチ ☒ 浴室リモコン ① インターホン(親機) ① インターホン(子機) ④ 分電盤 ④^{IMP} 情報機器
- 感知器(2~10階) ● スプリンクラーヘッド(11~13階) ☒ 換気吸込口 ☒ レンジフード ☒ 給水栓 ☒ 混合水栓 ☒ 浄水器一体型シングルレバー混合水栓 ▲ シャワー
- ④ エアコン用スリーブ ☒ 給気口 ☒ 天井内先行空配管 ☒ エアコン用スリーブキャップ ☒ エアコン室内機設置可能位置 ☒ エアコン室内機位置(実装)
- ☒ エアコン室外機設置可能位置 ☒ 2 エアコン室外機設置可能位置(2段階想定) ☒ エアコン室外機実装位置(実装) ▼ 出入可能窓 ▽ 出入可能窓(立上りH=約265mm)
- mm プリッツ網戸 床暖房範囲 ☒ 消火器 ☒ 給湯器 ☒ 天井点検口

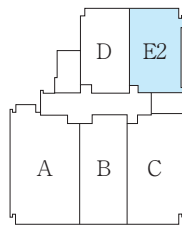
ROOM PLAN

E2 TYPE

1LDK+SIC

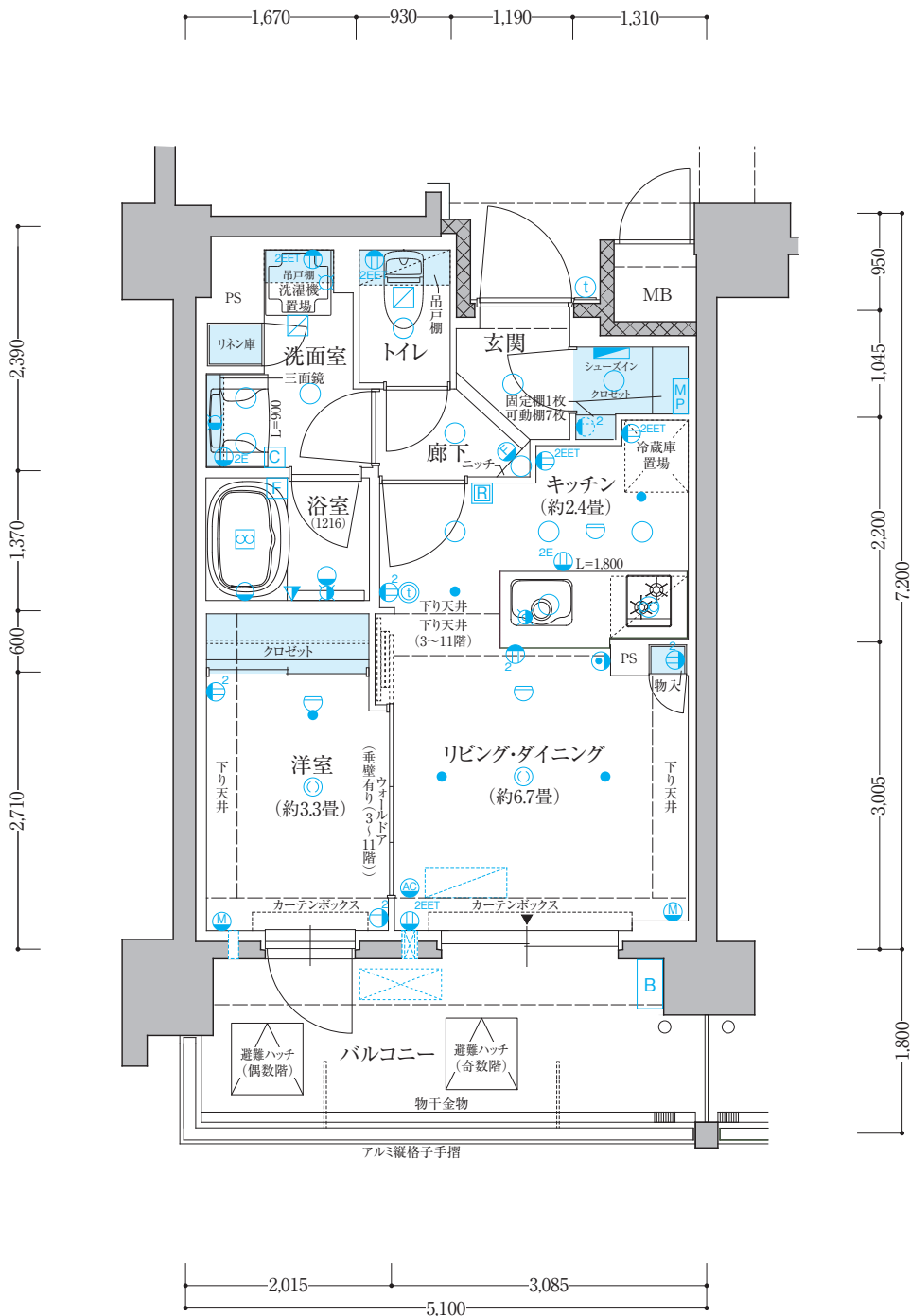
Scale: 約1/70

[10戸]

■住居専有面積 33.92 m² (約10.26坪)■バルコニー面積/9.18m² (約2.77坪)

※キープランは3階を表現しています。

13F	F			G	
12F	A	B	C	D	E2
11F	A	B	C	D	E2
10F	A	B	C	D	E2
9F	A	B	C	D	E2
8F	A	B	C	D	E2
7F	A	B	C	D	E2
6F	A	B	C	D	E2
5F	A	B	C	D	E2
4F	A	B	C	D	E2
3F	A	B	C	D	E2
2F	A	B	C	吹抜	E1
1F					

自転車置場
エントランスホール
風除室
管理事務室
ゴミ置場

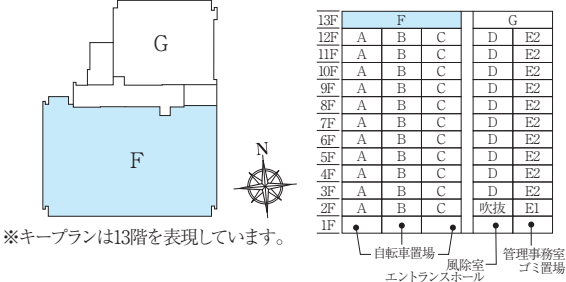
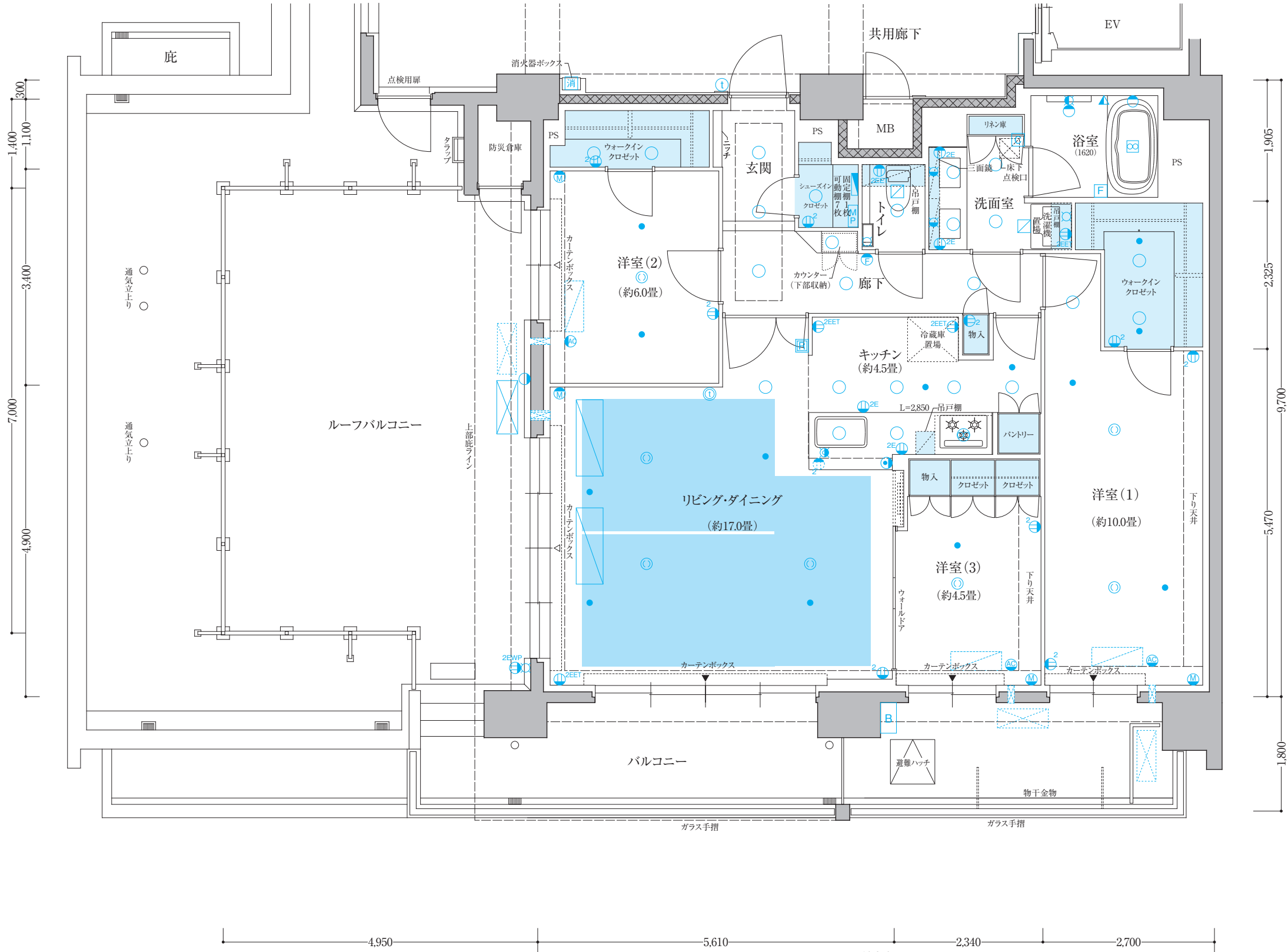
設備凡例

- ダウンライト ● ブラケット(壁付) ③ 引掛シーリング ● マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+テレビ用アウトレット+LANアウトレット) ● 電話用ブランク+2口コンセント ② 2口コンセント
- ②E アース付2口コンセント ②EET アースターミナル付2口コンセント ②EWP アース付防水2口コンセント ②E アコン用コンセント ● 保安灯(2口コンセント付) ② 浴室暖房換気乾燥機
- ② 浴室暖房換気乾燥機リモコン ② 給湯器・床暖房用リモコンスイッチ ② 浴室リモコン ② インターホン(親機) ② インターホン(子機) ② 分電盤 ② 情報機器
- ② 感知器(2~10階) ● スプリンクラーヘッド(11~13階) ② 換気吸込口 ② レンジフード ② 給水栓 ② 混合水栓 ② 浄水器一体型シングルレバー混合水栓 ② シャワー
- ② エアコン用スリーブ ② 給気口 ② 天井内先行空配管 ② エアコン用スリーブキャップ ② エアコン室内機設置可能位置 ② エアコン室内機位置(実装)
- ② エアコン室外機設置可能位置 ② エアコン室外機設置可能位置(2段階想定) ② エアコン室外機実装位置(実装) ▼ 出入可能窓 ▼ 出入可能窓(立上りH=約265mm)
- ② プリッツ網戸 ② 床暖房範囲 ② 消火器 ② 給湯器 ② 天井点検口

ROOM PLAN

F TYPE
3LDK+2WIC+SIC
Scale: 約1/70

- 住居専有面積 / 101.45㎡ (約30.68坪)
(防災倉庫含む)
- 防災倉庫面積 / 1.47㎡ (約0.44坪)
- バルコニー面積 / 21.69㎡ (約6.56坪)
- ルーフバルコニー面積 / 36.60㎡ (約11.07坪)



13F	A	B	C	D	E
12F	A	B	C	D	E
11F	A	B	C	D	E
10F	A	B	C	D	E
9F	A	B	C	D	E
8F	A	B	C	D	E
7F	A	B	C	D	E
6F	A	B	C	D	E
5F	A	B	C	D	E
4F	A	B	C	D	E
3F	A	B	C	D	E
2F	A	B	C	D	E
1F	A	B	C	D	E

※キープランは13階を表現しています。

自転車置場 風除室 エントランスホール 管理事務室 ゴミ置場

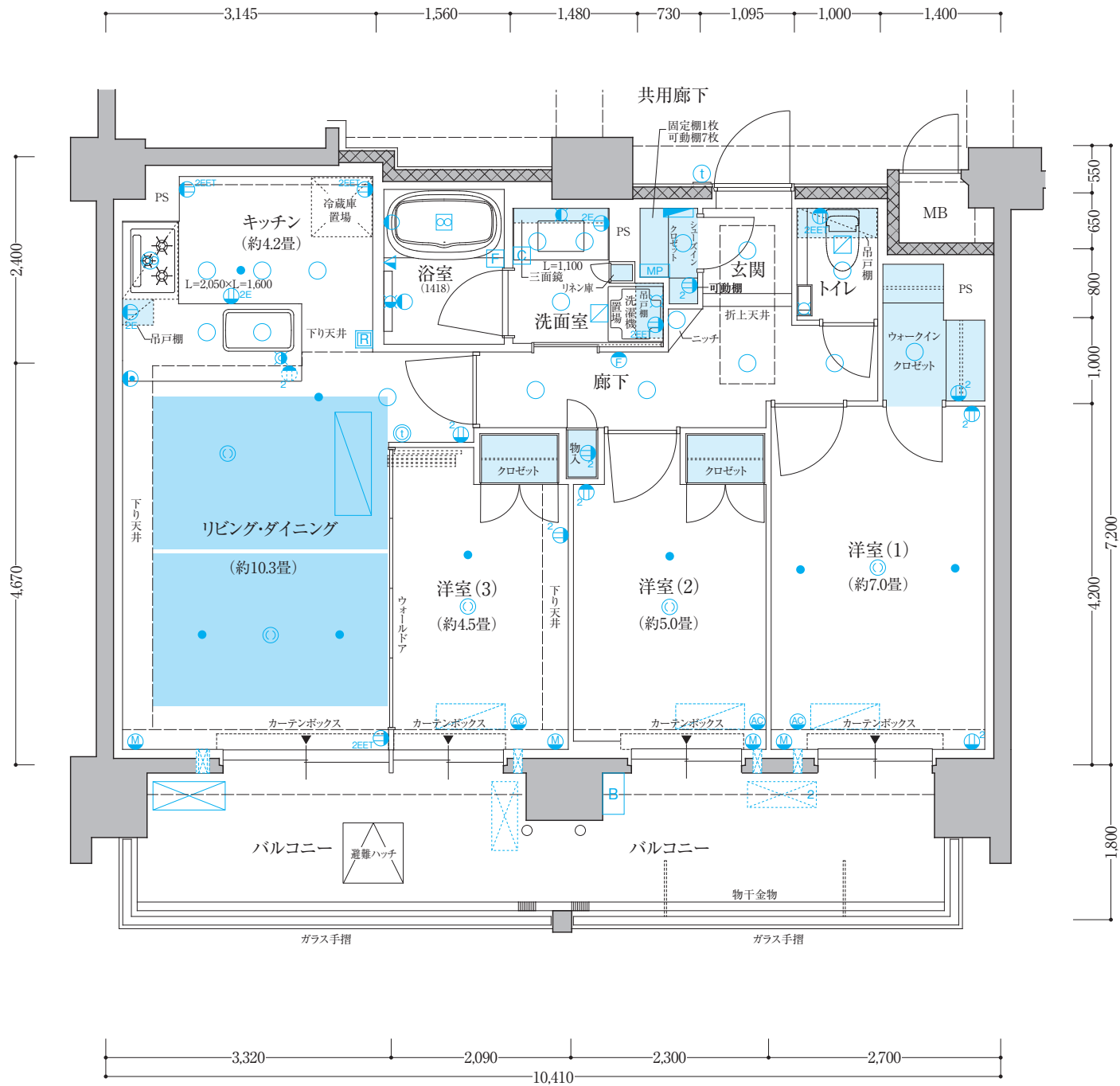
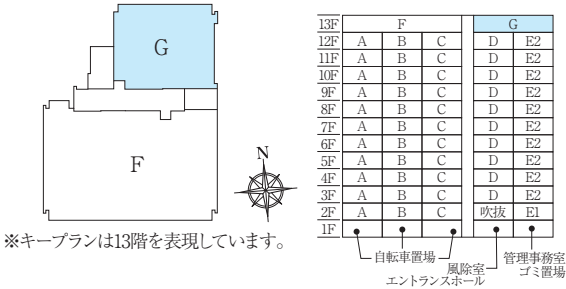
- 設備凡例
- ダウンライト
 - ブラケット(壁付)
 - ① 引掛シーリング
 - Ⓜ マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+テレビ用アウトレット+LANアウトレット)
 - ☎ 電話用プランク+2口コンセント
 - ② 2口コンセント
 - ②E アース付2口コンセント
 - ②EET アースターミナル付2口コンセント
 - ②EWP アース付防水2口コンセント
 - Ⓐ エアコン用コンセント
 - Ⓔ 保安灯(2口コンセント付)
 - ☒ 浴室暖房換気乾燥機
 - ☒ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - Ⓡ 給湯器・床暖房用リモコンスイッチ
 - Ⓡ 浴室リモコン
 - ① インターホン(親機)
 - ① インターホン(子機)
 - 分電盤
 - ⓂP 情報機器
 - 感知器(2~10階)
 - スプリンクラーヘッド(11~13階)
 - 換気吸込口
 - レンジフード
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - 浄水器一体型シングルレバー混合水栓
 - シャワー
 - エアコン用スリーブ
 - 給気口
 - 天井内先行空配管
 - エアコン用スリーブキャップ
 - エアコン室内機設置可能位置
 - エアコン室内機位置(実装)
 - エアコン室外機設置可能位置
 - エアコン室外機設置可能位置(2段階想定)
 - エアコン室外機実装位置(実装)
 - ▼ 出入可能窓
 - ▽ 出入可能窓(立上りH=約265mm)
 - ブリーツ網戸
 - 床暖房範囲
 - 消火器
 - B 給湯器
 - 天井点検口

ROOM PLAN

G TYPE
3LDK+WIC+SIC

Scale: 約1/70 [1戸]

■住居専有面積 70.24㎡(約21.24坪)
■バルコニー面積/17.28㎡(約5.22坪)



設備凡例

- ダウンライト ● ブラケット(壁付) ③ 引掛シーリング M マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+テレビ用アウトレット+LANアウトレット) ● 電話用ブランク+2口コンセント ② 2口コンセント ②E アース付2口コンセント ②EET アースターミナル付2口コンセント ②EWP アース付防水2口コンセント AC エアコン用コンセント E 保安灯(2口コンセント付) 浴室暖房換気乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン R 給湯器・床暖房用リモコンスイッチ F 浴室リモコン ① インターホン(親機) ② インターホン(子機) 分電盤 IMP 情報機器 感知器(2~10階) ● スプリンクラーヘッド(11~13階) 換気吸込口 レンジフード 給水栓 混合水栓 浄水器一体型シングルレバー混合水栓 シャワー
- エアコン用スリーブ 給気口 天井内先行空配管 エアコン用スリーブキャップ エアコン室内機設置可能位置 エアコン室内機位置(実装) エアコン室外機設置可能位置 エアコン室外機設置可能位置(2段階想定) エアコン室外機実装位置(実装) ▼ 出入可能窓 ▽ 出入可能窓(立上りH=約265mm)
- ブラーネット網戸 床暖房範囲 消火器 B 給湯器 天井点検口

OUTLINE

概要

物件概要

- 名 称 / リビオ上町台パークレジデンス
- 所 在 地 / 大阪府大阪市中央区久宝寺町二丁目22番甲(地番)
- 交 通 / OsakaMetro谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 徒歩5分
OsakaMetro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩6分
- 用 途 地 域・地 区 / 商業地域、防火地域
- 建ぺい率(計画)・(法定) / 49.62%・80%
- 容積率(計画)・(法定) / 399.98%・400%
- 販 売 戸 数 / 56戸
- 敷 地 面 積 / 700.32㎡
- 建 築 面 積 / 347.39㎡
- 延 床 面 積 / 3,513.26㎡
- 構 造 ・ 規 模 / 鉄筋コンクリート造・地上13階建
- 建 築 確 認 番 号 / 第ERI-24002352号(2024年4月4日)
- 間 取 り / 1LDK～3LDK
- 専 有 面 積 / 33.92㎡～101.45㎡
- バ ル コ ニ ー 面 積 / 8.19㎡～21.69㎡
- サービスバルコニー面積 / 1.56㎡
- ルーフバルコニー面積 / 36.60㎡
- 事 業 主 (売主) / 日鉄興和不動産株式会社
- 販 売 提 携 (代理) / クレディライフ株式会社
- 設 計 ・ 監 理 / 株式会社都市建築設計
- 施 工 / 多田建設株式会社
- 管 理 形 態 / 区分所有者全員による管理組合の結成後、運営・管理業務は株式会社社長谷工コミュニティに委託予定
- 管 理 会 社 / 株式会社社長谷工コミュニティ
- 分譲後の所有形態 / 敷地・建物共用部分は共有、建物専有部分は区分所有
- 建物竣工予定時期 / 2025年12月下旬
- 入 居 予 定 時 期 / 2026年1月下旬
- 設計図書の閲覧場所 / (竣工前)「リビオライフデザインサロン大阪」
(竣工後)「リビオ上町台パークレジデンス」管理事務室

施設概要

- エ レ ベ ー タ ー / 13人乗1基90m/分、非常ボタン、防犯カメラ
- 駐 車 場 / 3台(平面)
- 自 転 車 置 場 / 91台(スライドラック式54台、平面37台)
- バ イ ク 置 場 / 5台(バイク2台、ミニバイク3台)
- ゴ ミ 置 場 / 1ヶ所
- 防 犯 ・ 防 災 設 備 / オートロックシステム、防犯カメラ、消火器、屋内消火栓設備(1～10階)、連結送水管(3～13階)、非常照明、非常コンセント設備(11～13階)、
避雷設備、避難ハッチ
- 主 な 付 帯 施 設 / 管理事務室、防災倉庫、倉庫、ベットの洗い場、太陽光発電設備

設備概要[専有部分]

- 電 気 / 大阪ガス株式会社(各戸に専用メーター設置)
- ガ ス / 大阪ガス株式会社、13A
- 給 水 ・ 排 水 / 給水:公共水道より引込み、直結増圧ポンプにて各戸へ供給
雨水:汚水合流方式:公共下水道へ直接放流
- 給 湯 / キッチン・洗面室・浴室の3ヶ所に給湯[24号給湯暖房機]
- 冷 暖 房 設 備 / リビング・ダイニングに温水式床暖房(A・B・C・F・Gタイプ)
リビング・ダイニング、洋室にエアコン各1台設置可能
F・Gタイプリビング・ダイニングは天井埋込型エアコン実装
- 換 気 設 備 / キッチン:強制排気型レンジフードファン
浴室・洗面室・トイレ:ガス温水式浴室暖房乾燥機による3室同時強制排気
- 電 話 / リビング・ダイニングに設置可能(IP電話に対応、別途申し込みが必要)
- インターネット設備 / 株式会社ジェイコムウエスト リビング・ダイニングのマルチメディアコンセント及び洋室までLANケーブル及びアウトレット設置(1ヶ所)
- テレビ共視聴設備 / 株式会社ジェイコムウエスト リビング・ダイニングのマルチメディアコンセントに1ヶ所、洋室に1ヶ所へテレビ用アウトレット設置
- 防 犯 ・ 防 災 設 備 / オートロック解除ボタン、ハンズフリーカラーモニター付インターホン(非常・火災警報付)、ドアガード、ドアスコープ、共同住宅用自動火災報知設備(2～10階)、共同住宅用スプリンクラー設備(11～13階)

SPECIFICATION

仕上表

■外部仕上表

名 称	仕 上
屋 根	非歩行用露出アスファルト外断熱防水
外 壁	タイル、吹付タイル
パ ル コ ニ ー	床:タイル(A・B・C・F・Gタイプ)、長尺塩ビシート(D・Eタイプ) 壁:吹付タイル 天井:リシン 手摺:コンクリート、ガラス、縦格子
ルーフバルコニー	床:タイル 壁:吹付タイル 手摺:縦格子
屋 外 階 段	床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:リシン吹付 手摺:コンクリート、一部侵入防止柵

■専有部仕上表

名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル	タイル巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
廊 下	フローリング、タイル(F・Gタイプ)	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	保安灯
キ ッ チ ン	フローリング	木製巾木	ビニールクロス(一部不燃パネル)	ビニールクロス	システムキッチン、レンジフード、食器洗い乾燥機(A・C・F・Gタイプのみ)
リビング・ダイニング	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
洋 室	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
ウォークインクローゼット	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	棚、ハンガーパイプ
シューズインクローゼット	タイル	タイル巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚
ク ロ ゼ ッ ト	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	固定棚、ハンガーパイプ
物 入	システム収納				可動棚
リ ネ ン 庫	システム収納				可動棚
洗 面 室	ビニール床シート(A～Eタイプ) 塩ビタイル(F・Gタイプ)	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台(三面鏡)、防水パン、タオル掛、 吊戸棚
ト イ レ	ビニール床シート(A～Eタイプ) 塩ビタイル(F・Gタイプ)	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洋風便器(暖房洗浄便座)、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオル掛 手洗いカウンター(F・Gタイプのみ)
浴 室	ユニットバス				ガス温水式浴室暖房乾燥機(24時間換気機能付)、風呂蓋、鏡 ランドリーパイプ、タオル掛

■共用部仕上表

名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル	一部SUS巾木	タイル・塗装	ビニールクロス	集合玄関親機
エントランスホール	タイル	一部SUS巾木	タイル・塗装	ビニールクロス	
メールコーナー(受取側)・ 宅 配 ボ ッ ク ス	タイル	――	タイル	ビニールクロス	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
メールコーナー(投入側)	塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
管 理 事 務 室	塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ミニキッチン
管 理 用 ト イ レ	塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
防 災 倉 庫	塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
自 転 車 置 場	コンクリート	――	コンクリート	化粧ケイカル板	
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート	化粧ケイカル板	水栓

※行政指導及び施工上の理由・改良等の為、変更が生じる場合がございますので、予めご了承ください。
※クロス等の仕上げ材は製品の性質上継ぎ目があらわれますので、予めご了承ください。
※タイプにより、仕上・装備が異なる場合がありますので、予めご了承ください。